

## Uchwała nr .../2025

### Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” z siedzibą w Warszawie przy ul. Polnej 54 z dnia 30 czerwca 2025 r.

#### w sprawie dostosowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „POLNA” z siedzibą w Warszawie ul. Polna 54, działając na podstawie art. 38 § 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 34 ust. 1 pkt. 12 Statutu Spółdzielni postanawia:

#### § 1

Zmienić Statut SM „Polna” poprzez zmianę § 41<sup>1</sup> na:

*Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń. Wysokość wynagrodzenia wynosi 8% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.*

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

\_\_\_\_\_  
przewodniczący  
walnego zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
sekretarz  
walnego zgromadzenia

#### Uzasadnienie

Motywacje wnioskodawców uchwały są trzy.

Po pierwsze, uważamy, że stawka za działalność w radzie nadzorczej przy obecnym minimalnym wynagrodzeniu za pracę jest zbyt wysoka, jak na ilość pracy, którą członkowie mają do wykonania.

Po drugie, uważamy, że wynagrodzenia w obecnym kształcie to za duży koszt dla spółdzielni – w planie finansowym na rok 2024 stanowiły one prawie 7% przychodów spółdzielni (65 tys. zł do 0,9 mln zł). W związku z planowanym na ten rok spadkiem przychodów o ponad 9% oraz wzrostem kosztów o ponad 33% i planowane stracie na 460 tys. zł uważamy, że nie możemy sobie pozwolić na tak hojne finansowanie członków rady.

Patrzac szerzej na finanse spółdzielni, to przez ostatnie 5 lat przychody spółdzielni kształtowały się na mniej więcej tym samym poziomie wynosząc około 1,5 mln zł (o około 200 tys. zł mniej w pandemicznych latach 2020-2021). Według wskaźników Głównego Urzędu Statystycznego, od stycznia 2019 do dziś skumulowana inflacja wyniosła 47%, co oznacza, że nominalnie nasze przychody spadają. Gdyby uwzględnić wskaźnik inflacji, powinny dziś wynosić około 2,2 mln zł. Niestety, tak nie jest.

W tym samym okresie rosną nasze koszty. W 2019 roku było niecałe 1,2 mln zł a planowane na rok 2024 wynoszą ponad 2 mln. To wzrost o 70%, za co częściowo odpowiadają wynagrodzenia dla rady i zarządu, które stanowią już prawie 19% przychodów spółdzielni (w 2019 r. jedynie 12%).

# Lista wnioskodawców

Imię i nazwisko	Nr lokalu	Imię i nazwisko	Nr lokalu
Antoni Winiak	52	Mikołaj Sołkowski	41
Tomasz Bursztyński	59	BARBARA KUFUSZKA	30
Zofia Kojak-Sobczak	51	EWA STANOWSKA	41
Filip Stanczykowski	41	Agnieszka Sobczak	43
Maria Kucharska	46		
Monika Kucharska	44		

Michał ZARĘBA 25

Usunięto. Nie jest członkiem  
A. Winiak