

## Przedmiar robót

Obiekt	Remont balkonów i elewacji budynku mieszkanego wielorodzinnego
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa	Warszawa ul. Polna 54
Inwestor	Spółdzielnia mieszkaniowa "POLNA" ul. Polna 54/1 00-644 Warszawa
Biuro kosztorysowe	LB-PROJEKT SP Z O.O. ul. Krakowska 4/4 85-045 Bydgoszcz

Kosztorys inwestorski zostanie opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r.(Dz.U. 130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

---

Sporządził	Paweł Walczak
Sprawdził	Łukasz Brycki

---

Bydgoszcz styczeń 2020 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont balkonów i elewacji budynku mieszkanego wielorodzinnego

Nr	Opis robót
1.	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
1.1.	Roboty rozbiórkowe
1.2.	Elewacja
1.3.	Balkony
1.4.	Balustrady i murki balkonów

Remont balkonów i elewacji budynku mieszkanego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. ROBOTY BUDOWLANE</b>		
		<b>1.1. Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek balkonów  2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż zamocowanego na murku parapetu kamiennego z pochwytym	szt	15,000
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących balustrad stalowych  (0,85+0,85)*15	m	25,500
		razem	m	25,500
4	Kalkulacja indywidualna	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 15km mechanicznie ładowanego i wyladowanego 0,065*2,6*15	m3	2,535
		razem	m3	2,535
4.1	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego 0,065*2,6*15	m3	2,535
		razem	m3	2,535
4.2	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 14) 0,065*2,6*15	m3	2,535
		razem	m3	2,535
5		Opłata za składowanie gruzu 2,535*2	t	5,070
		razem	t	5,070
		<b>1.2. Elewacja</b>		
6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa, montaż i demontaż rusztowań  25,15*20,0	m2	503,000
		razem	m2	503,000
6.1	KNR-W 2-02 1609/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 przysięcienne o wysokości do 20m  25,15*20,0	m2	503,000
		razem	m2	503,000
6.2	Kalkulacja indywidualna	Ostony z siatki na rusztowaniach  25,15*20,0	m2	503,000
		razem	m2	503,000
6.3	KNR-W 2-02 1612/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przysięcennych o wysokości do 20m  25,15*20,0	m2	503,000
		razem	m2	503,000
7	KNR 0-25 0101/01	Umycie elewacji wodą pod ciśnieniem  elewacja minus otwory 414,56-156,0 balustrady od zewnątrz 3,34*15 balustrady od wewnątrz (1,05*2,5)*15 boki balustrad (1,366*0,12*2)*15 belki pod balkonami (0,16*0,91)*15 balkony od spodu (1,0*2,5)*15 glify okienne (0,24*224,6)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	258,560 50,100 39,375 4,918 2,184 37,500 53,904
		razem	m2	446,541
8	KNR 0-33 01/05	Uzupełnienie ewentualnych ubytków np. przy użyciu technologii klejonych zapraw wyrównujących (założono 20% powierzchni elewacji) 446,541*0,2	m2	89,308
		razem	m2	89,308
9	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji i balustrad balkonów farbą np. Ceresit Columbia 1  elewacja minus otwory 414,56-156,0 balustrady od zewnątrz 3,34*15 balustrady od wewnątrz (1,05*2,5)*15 boki balustrad (1,366*0,12*2)*15 belki pod balkonami (0,16*0,91)*15 balkony od spodu (1,0*2,5)*15	m2 m2 m2 m2 m2 m2	258,560 50,100 39,375 4,918 2,184 37,500

## Remont balkonów i elewacji budynku mieszkanego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		glify okienne (0,24*224,6)	m2	53,904
		razem	m2	446,541
		<b>1.3. Balkony</b>		
10	KNR 2-02u2 1134.1/01	Impregnacja płyty żelbetowej np. Sopradere		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
11	KNR 2-02w 0504/01	Izolacja przeciwwodna np. Sopralene Flam 250 54D		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
12	Kalkulacja indywidualna	Szlichta zbrojona ze spadkiem 1,5% gr. 4-6cm		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
12.1	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
12.2	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
12.3	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki włóknami rozproszonymi		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
13	KNR K-36 0114/03	Folia w płynie		
		2,6*15	m2	39,000
		cokół (2,4+0,34+0,81+0,34)*0,1*15	m2	5,835
		razem	m2	44,835
14	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek ceramicznych na kleju mrozoodpornym np. Quarzite QZ01 naturalny kolor beżowy, Nowa Gała, 30x30cm		
		2,6*15	m2	39,000
		razem	m2	39,000
15	KNR BC-02 0520/02	Cokoły z płytek ceramicznych na kleju mrozoodpornym		
		(2,4+0,34+0,81+0,34)*15	m	58,350
		razem	m	58,350
16	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów z blachy gr. 0,7mm lakierowana na kolor szary jasny RAL 7044		
		(0,85+0,85)*0,17*15	m2	4,335
		razem	m2	4,335
		<b>1.4. Balustrady i murki balkonów</b>		
		<i>Murki balustrad</i>		
17	KNR 2-02 0210/06	Uzupełnienie żelbetowe balustrady		
		(0,14*0,09*2,5)*15	m3	0,473
		razem	m3	0,473
18	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia		
		8,3/1000*15	t	0,125
		razem	t	0,125
		<i>Wykończenie uzupełnionej balustrady</i>		
19	KNR 0-33 02/04	Ręczne przyklejenie płyt styropianowych o grubości 2cm		
		0,15*2,5*15	m2	5,625
		razem	m2	5,625
20	KNR 0-33 01/05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego		
		0,15*2,5*15	m2	5,625
		razem	m2	5,625
21	KNR 0-33 25/01	Warstwa pośrednia przy tynkach elewacyjnych		
		od wewnątrz balkonu		
		0,15*2,5*15	m2	5,625
		od zewnątrz		

Remont balkonów i elewacji budynku mieszkanego wielorodzinnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(0,12+0,12+2,5)*0,15*15	m2	6,165
		razem	m2	11,790
22	KNR 0-33 25/02	Tynk elewacyjny		
		od wewnątrz balkonu	m2	5,625
		0,15*2,5*15		
		od zewnątrz	m2	6,165
		(0,12+0,12+2,5)*0,15*15		
		razem	m2	11,790
		Parapety kamienne		
23	Kalkulacja indywidualna	Parapet kamienny, granitowy, Imprial White ze spadkiem 1,8% (gr. 4cm)		
		2,5*15	m	37,500
		razem	m	37,500
		Balustrada szklana		
24	Kalkulacja indywidualna	Balustrada szklana ze szkła mlecznego, bezpiecznego w ramie ze stali nierdzewnej mocowana za pomoca kątownika i kotew wklejanych		
		(0,85+0,85)*15	m	25,500
		razem	m	25,500